



TISKOVÁ ZPRÁVA
28. března 2017

Český fond Arete Invest vstupuje na slovenský realitní trh akvizicí za téměř pět milionů EUR

Praha/Žilina, 28. března 2017 – Arete Invest, rychle rostoucí fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí, dokončil v prvním čtvrtletí tohoto roku svou první akvizicí na slovenském trhu. Jedná se o nákup průmyslového areálu v těsné blízkosti automobilky KIA v Žilině, který je kompletně pronajatý dodavateli automobilových komponent společnosti Grupo Antolin. Finanční objem transakce činil 4,7 milionů EUR.

„Slovenský realitní trh se nám jeví jako investičně velmi zajímavý s množstvím příležitostí. Cílem naší první strategické transakce bylo otestovat prostředí tohoto trhu a jeho specifika tak, abychom v budoucnosti mohli navázat dalšími řádově většími transakcemi,“ říká říká Robert Ides, spoluzakladatel a člen správní rady fondu Arete Invest.

Zakoupený areál s pronajímatelnou plochou 5000 m² je 100% pronajatý společnosti Grupo Antolin na dobu čtyř let. Grupo Antolin je významným subdodavatelem pro automobilku KIA, které dodává stropní polstrování. Areál prodávala belgická developerská skupina ILD, od které Arete Invest koupilo již druhou nemovitost. První transakce proběhla v České republice a týkala se průmyslového areálu v Uherském Hradišti v hodnotě 7,5 milionu EUR.

Cílem fondu Arete Invest je stejně jako u ostatních nemovitostí v portfoliu zakoupený průmyslový areál aktivně spravovat a dále jej zhodnotit například díky prodlužování nájemních smluv, prohlubování vztahů s nájemcem či zhodnocování doposud volných pozemků v podobě budoucí výstavby.

O Arete Invest:

Arete Invest je rychle rostoucí fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí. Jedná se o český plně licencovaný investiční fond s proměnným základním kapitálem (SICAV) podnikající pod dohledem České národní banky. Arete Invest je proaktivním správcem fondů i aktiv. Primárním cílem fondu je zvyšovat výnos a zhodnocovat kapitál u aktiv pod vlastní správou při současné diverzifikaci proti stávajícím i potenciálním rizikům. Díky tomu nabízí svým investorům výrazně nadprůměrné zhodnocení investic při zajištění maximální bezpečnosti jimi vložených prostředků. Drží se šesti



základních principů – své expertízy, aktivního managementu, hmatatelnosti investic a jednoduchosti a otevřenosti vůči svým klientům. Arete Invest se zaměřuje především na střední a velké investice do tradičních výnosových nemovitostí v České republice a regionu střední a východní Evropy.

Další informace vám podá:

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

Jiří Polák, mob.: +420 608 447 688

Tel: + 420 251 091 211

E-mail: arete-pr@emcgroup.cz