

Klíčová realitní transakce tohoto roku: český investiční fond Arete Invest koupil Prologis Park Nové Mesto nad Váhom

Praha/Nové Mesto nad Váhom, 10. dubna 2017 – Arete Invest, rychle rostoucí fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí, uzavřel v těchto dnech další významnou transakci na slovenském trhu. Jedná se o nákup průmyslového a logistického areálu Prologis Park Nové Mesto. Finančním objemem se tento obchod řadí mezi jednu z největších realitních transakcí v průmyslovém sektoru uzavřených na Slovensku v tomto roce. Přesná výše transakce nebyla zveřejněna.

„Slovenský trh se pro náš fond a naše investory, kteří očekávají nadstandardní výnosy, stává výhodnou investiční destinací. Výnosy z nemovitostí jsou o něco vyšší než v Čechách a zároveň jde o stabilizovaný trh,“ uvedl Robert Ides, spoluzakladatel a člen správní rady fondu Arete Invest.

Prologis Park Nové Mesto je distribuční centrum sestávající ze dvou zařízení s celkovou plochou 39.600 m² a 16 hektarů pozemků k dispozici pro další rozvoj. Areál je v současnosti 100% pronajat společností C&A, Raben Logistics a Vetropak Nemšová. Průměrná délka nájmu jsou 4 roky. *„Záměrem Arete Invest je park v Novém Meste rozšiřovat i na přilehlých pozemcích o rozloze zhruba 16 hektarů, které jsou také součástí naší akvizice,“* řekl Tomáš Novotný, člen investičního výboru fondu Arete Invest zodpovědný za strategické investice a správu aktiv.

Fond Arete Invest areál koupil od společnosti Prologis, světového lídra v oblasti logistických nemovitostí, který v minulých letech park rozvíjel. *„Naše velmi úspěšné portfolio, téměř 100% obsazenost a velmi vysoká míra loajality zákazníků odráží naši angažovanost v poskytování mimořádných služeb a zařízení vysoké kvality,“* uvádí Martin Polák, senior vice president a ředitel Prologis pro střední a východní Evropu. *„Ukončení této transakce umožní společnosti Prologis pokračovat v tomto úsilí tím, že se soustředíme na rozvoj našich strategických aktiv v Bratislavě a Nitra. Park Nové Mesto jsme předali zkušenému správci aktiv, který ocení potenciál této nemovitostní investice a dokáže ji dále rozvíjet,“* dodává Polák.



Při prodeji působil jako poradce společnosti Prologis slovenský investiční tým JLL. Miroslav Barnáš, ředitel JLL Česká republika a Slovensko a Vedoucí investičního oddělení JLL Slovensko k tomu říká: *„Trh se v současné době zaměřuje na transakce týkající se jednotlivých aktiv představujících nemovitosti té nejvyšší kvality mimo Bratislavský region. Tato konkrétní transakce potvrzuje atraktivitu a stále rostoucí likviditu západního Slovenska, které je opravdovým panevropským logistickým, výrobním a inovačním centrem.“*

Jak svým objemem, tak i prémiovým složením nájemců areálu se jedná o další strategickou zahraniční investici fondu Arete Invest. Navazuje na před několika týdny dokončenou akvizici výrobní haly v sousedství automobilky KIA v Žilině. Do konce letošního roku plánuje fond proinvestovat na českém i slovenském trhu dalších zhruba 60 milionů EUR a posunout tak objem vlastněného majetku na hranici cca 120 milionů EUR.

O Arete Invest:

Arete Invest je rychle rostoucí investiční fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí. Jedná se o český plně licencovaný investiční fond s proměnným základním kapitálem (SICAV) podnikající pod dohledem České národní banky. Arete Invest je proaktivním správcem fondů i aktiv. Primárním cílem fondu je zvyšovat výnos a zhodnocovat kapitál u aktiv pod vlastní správou při současné diverzifikaci proti stávajícím i potenciálním rizikům. Díky tomu nabízí svým investorům výrazně nadprůměrné zhodnocení investic při zajištění maximální bezpečnosti jimi vložených prostředků. Drží se pěti základních principů – své expertízy, aktivního managementu, hmatatelnosti investic a jednoduchosti a otevřenosti vůči svým klientům. Arete Invest se zaměřuje především na střední a velké investice do tradičních výnosových nemovitostí v České republice a regionu střední a východní Evropy. Více informací na www.arete-invest.eu.

O Prologis:

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2016 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze 63 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 klientů ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Další informace vám podá:

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

Jiří Polák, mob.: +420 608 447 688

Tel: + 420 251 091 211

E-mail: arete-pr@emcgroup.cz