

TISKOVÁ ZPRÁVA
27. června 2017

Sdružení Czech Top 100 udělilo zvláštní cenu za inovace a transparentnost na investičním trhu fondu Arete Invest

Praha, 27. června 2017 – Arete Invest, rychle rostoucí fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí, získal na konci června na slavnostním večeru ve Španělském sále Pražského hradu prestižní ocenění Czech Top 100 – Zvláštní cenu za inovace a transparentnost na investičním trhu České republiky.

Důvodem udělení zvláštního ocenění ze strany Czech Top 100 byly především zásluhy o přivedení zahraničního kapitálu do České republiky, velmi transparentní přístup k investorům s využitím mezinárodních standardů, ale pod dohledem České národní banky díky lokální registraci fondu, dále pak průběžné čtvrtletní distribuce dividend ve výši 6 % ročně i krátký investiční cyklus prvního podfondu s auditovaným výsledkem více než 100% zisku pro akcionáře za pouhých 18 měsíců.

„Během několika let fungování se nám podařilo dosáhnout řady úspěchů a dostat se po bok největších českých firem. Otevřenost k našim investorům je jedním z našich základních principů – na získané ocenění jsme proto skutečně hrdí. Věříme, že našim investorům budeme i nadále přinášet stejně nadstandardní výnosy, jako doposud,“ uvedl Lubor Svoboda, spoluzakladatel a předseda správní rady fondu Arete Invest.

Fond Arete Invest má aktivní již druhý podfond, investiční příběh toho prvního byl ukončen v loňském roce, a to odprodejem celého rezidenčního portfolia skládajícího se z několika set bytových jednotek zahraničnímu finančnímu investorovi. V únoru 2016 vznikl nyní druhý podfond Arete Invest CEE II, který postupně vytváří homogenní portfolio výnosových průmyslových nemovitostí s vysokým standardem.

Očekávaná hodnota spravovaných aktiv Arete Invest CEE II v průběhu předpokládaného pětiletého investičního cyklu je 200 milionů EUR. Podfond cílí na průběžné zhodnocování vložených prostředků investorů ve výši 11 až 16 % ročně, přičemž z toho až 6 % ročně činí průběžné distribuce vyplácené na čtvrtletní bázi. Jak je ale patrné z auditovaných výsledků za rok 2016, aktuální výnosovost avizovaných 16 % daleko převyšuje – hrubý výnos za loňský rok činil vysokých 25,7 %. Do konce



letošního roku plánuje fond proinvestovat na českém i slovenském trhu dalších zhruba 60 milionů EUR a posunout tak objem vlastněného majetku na hranici cca 120 milionů EUR.

O Arete Invest:

Arete Invest je rychle rostoucí investiční fond zaměřený na investice v oblasti nemovitostí a držitel prestižního ocenění Czech Top 100 za inovace a transparentnost na investičním trhu České republiky. Jedná se o český plně licencovaný investiční fond s proměnným základním kapitálem (SICAV) podnikající pod dohledem České národní banky. Arete Invest je proaktivním správcem fondů i aktiv. Primárním cílem fondu je zvyšovat výnos a zhodnocovat kapitál u aktiv pod vlastní správou při současné diverzifikaci proti stávajícím i potenciálním rizikům. Díky tomu nabízí svým investorům výrazně nadprůměrné zhodnocení investic při zajištění maximální bezpečnosti jimi vložených prostředků. Drží se pěti základních principů – své expertízy, aktivního managementu, hmatatelnosti investic a jednoduchosti a otevřenosti vůči svým klientům. Arete Invest se zaměřuje především na střední a velké investice do tradičních výnosových nemovitostí v České republice a regionu střední a východní Evropy. Více informací na www.arete-invest.eu.

Další informace vám podá:

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

Tel: + 420 251 091 211

E-mail: arete-pr@emcgroup.cz