

Arete Invest zahájila restrukturalizaci svého areálu v Novém Městě nad Váhom

Praha, 12. července 2017 – Nemovitostní fond Arete Invest zahájil dlouhodobě plánovanou restrukturalizaci svého průmyslového a logistického areálu ARETE PARK NOVÉ MESTO na Slovensku. V první fázi uvede na trh 19 000 m² skladových prostor. V druhé fázi plánuje výstavbu nových kapacit s podlahovou plochou až 30 000 m².

„Do jedné ze stávajících hal chceme nalézt nové nájemce. Naše finanční modely počítají s nárůstem výnosů z nájmu a diverzifikací rizika v podobě menších nájemních jednotek. Chceme tak využít trend vysokého meziročního nárůstu cen nájemného logistických prostor, který se na Slovensku pohybuje v řádu 10% meziročně. S tímto plánem jsme areál už kupovali,“ řekl dnes Tomáš Novotný, Head of Asset Management Arete Invest.

Poptávka po skladovacích a výrobních prostorách podle něj na Slovensku stabilně roste. To se vedle nárůstu cen nájmu projevuje také ve velmi nízké neobsazenosti pronajimatelných prostor na úrovni pouze 2,3%. V mikroregionu Nového Mesta na Váhom navíc poptávka více než dvojnásobně překračuje nabídku.

„Stávající prostory uvolní současný nájemce oděvní řetězec C&A k listopadu 2018. Vzhledem k vzestupu slovenského trhu, který je v současné době pro nemovitostní investory atraktivnější než český, předpokládáme navýšení výnosů z nájmu. Pro naše investory by tak tento krok měl být dobrou zprávou. Výstavbu nových kapacit zahájíme v závislosti na aktuální poptávce,“ uzavřel Tomáš Novotný.

Další informace vám podá:

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

Martina Chromečková, mob.: +420 774 135 551

Tel: + 420 251 091 211

E-mail: arete-pr@emcgroup.cz